Ansökan om andrahandsupplåtelse av bostadsrätt

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap. 10 § bostadsrättslagen).

**UPPGIFTER OM LÄGENHETEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bostadsrättsförening: | | Lgh nr: |
| Adress: | Postnr: | Postadress: |

**UPPGIFTER OM BOSTADSRÄTTSHAVAREN/UTHYRARE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namn: | | |
| Adress under uthyrningstiden: | Postnr: | Postadress: |
| Telefonnummer: | E-postadress: | |
| Jag har tagit del av Brf flustrets riktlinjer kring andrahandsuthyrning | Ja  Nej | |

**UPPGIFTER OM HYRESGÄSTEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namn: | Personnummer: | |
| Nuvarande adress: | Postnr: | Postadress: |
| Telefonnummer: | E-postadress | |

**ÖVRIGA UPPGIFTER**

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan om uthyrning avser perioden: | |
| Skäl för uthyrning: | |
| Medgivande finns från blivande hyresgäst att referenser får inhämtas vid behov | Ja  Nej |

**UNDERSKRIFT**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Namnteckning bostadsrättsinnehavare 1 | Namnteckning bostadsrättsinnehavare 2 |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

**STYRELSENS BESLUT**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum för beslut | Ansökan  Bifalles Avslås |
| Styrelsens villkor/skäl för avslag | |
| Namnteckning | Namnteckning |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

**Vad gäller vid andrahandsupplåtelse?**

Du som äger en bostadsrätt får hyra ut din lägenhet om styrelsen lämnar tillstånd, eller att hyresnämnden lämnar tillstånd till det.

Om du låter någon annan använda din bostadsrätt självständigt är det en uthyrning i andra hand. Det saknar betydelse om du tar ut hyra. Du får hyra ut i andra hand om bostadsrättsföreningen godkänner det. Om föreningen inte tillåter det kan du som vill hyra ut söka tillstånd i hyresnämnden. Skulle du hyra ut i andra hand utan att ha samtycke eller tillstånd riskerar du att förverka bostadsrätten. Det betyder att du förlorar rätten till bostaden.

Bostadsrättsföreningen kan i vissa fall ha befogad anledning att motsätta sig uthyrning till andrahandshyresgästen om denne inte är skötsam. Det ligger i en bostadsrättsförenings intresse att lägenheterna inte i alltför stor utsträckning bebos av andra än bostadsrättshavaren själv. Särskilt i en mindre förening, där det redan pågår många andrahandsuthyrningar, kan detta få betydelse när hyresnämnden gör en avvägning mellan föreningens och bostadsrättshavarens intressen[[1]](#footnote-1).

För att ta del av Brf Flustret 19 riktlinjer kring andrahandsuthyrning av bostadsrätt gå in på [www.flustret19.bostadsratterna.se](http://www.flustret19.bostadsratterna.se)

1. <https://www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/bostadsratt/hyra-ut-bostadsratt-i-andra-hand/> [↑](#footnote-ref-1)