

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BRF. FLUSTRET 19

Tid och plats:

Tisdag den 30 maj 2024 kl 19.00

Föreningens gemensamma lokal på Gustafsvägen 12

§ 1) Stämmans öppnande

Stämman öppnas av biträdande ordförande Simon Ohlsson, som hälsar alla närvarande välkomna kl. 19:00.

§ 2) Godkännande av dagordningen

Dagordning, vilken utsänts med kallelse till stämman, godkändes av medlemmarna.

§ 3) Val av stämмоordförande

Simon Ohlsson väljs till ordförande för stämman.

§ 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att han utsett Daniel Asker för att föra dagens protokoll.

§ 5) Val av två justerare tillika rösträknare

Marie Sten och Pär Habicht väljs att justera dagens protokoll samt att vara rösträknare.

§ 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett på behörigt sätt i enlighet med föreningens stadgar.

§ 7) Fastställande av röstlängd

Vid medlemmarnas ankomst upprättas röstlängd genom avprickning mot aktuell medlemsförteckning. Röstkort har delats ut till samtliga röstberättigade. Totalt 21 röstberättigade noterades, varav 3 fullmakter. Stämman godkänner röstlängden.

§ 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har sänts ut i förväg till medlemmar tillsammans med kallelsen till årsmötet. Styrelsen presenterades. Medlemmar uppmanas att ställa frågor efter att årsredovisningen läses upp.

Fråga från Felix Eklöf om vi går med vinst bortsett från avskrivningar. Svar att avskrivningarna uppgår till cirka 1,5 mkr så om man bortser från denna kostnad så går föreningen med vinst. Detta specificeras i årsredovisningen sid 3 under rubriken föreningens ekonomi.

Fråga från Patrik Hurtig varför de administrativa kostnaderna har ökat så mycket. Svar att kostnaderna följt det ökade prisbasbeloppet.

Fråga från Patrik Hurtig om varför inte kostnader för relining påverkar årets resultat. Svar att det inte var under detta år som den utfördes.

Årets resultat efter finansiella poster är: -787 106 kr.
Stämman godkänner föredragningen av årsredovisning.

§ 9) Föredragning av revisorernas berättelse.

Revisionsberättelsen som utsänts till medlemmarna i förväg föredrogs i sina relevanta delar av stämмоordföranden. Inga frågor om revisionsberättelsen uppkom. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§ 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen föreslagna resultat- och balansräkning.

§ 11) Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdisposition.

§ 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutar enhälligt, i enlighet med revisorernas förslag, att bevilja styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

§ 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och internrevisor för nästkommande verksamhetsår

Arvodet till styrelsen har tidigare varit 2,5 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter. Det innebär för 2023 52 500 kr * 2,5 vilket blir 131 250 kr. För 2024 innebär det 57 300 kr * 2,5 som blir 143 250 kr.

Viveca Sundström motsätter sig valberedningens beslut på 2,5 prisbasbelopp och föreslår en omröstning för en sänkning till 2 prisbasbelopp. 7 medlemmar röstar för en sänkning till 2 prisbasbelopp. 10 medlemmar röstar för 2,5 prisbasbelopp.

Stämman beslutar att för 2024 arvodera styrelsen upp till 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, att fördelas internt inom styrelsen.

§ 14) Val av ordförande

Helene Vestberg, från valberedningen, föreslår Daniel Asker som ny styrelseordförande. Några andra förslag framfördes inte.

Stämman beslutar enhälligt i enlighet med valberedningens förslag att på ett år nyvälja Daniel Asker som styrelseordförande.

§ 15) Val av ordinarie styrelseledamöter

Valberedningen föreslår omval av Marie Sten och Agneta Bergman på ett år samt Simon Ohlsson på två år.

Stämman beslutar enhälligt i enlighet med valberedningens förslag omval av Marie Sten och Agneta Bergman på ett år samt Simon Ohlsson på två år.

§ 16) Val av suppleanter

Valberedningen föreslår omval av Pär Habicht samt nyval av Patrik Hurtig på ett år vardera.

Stämman beslutar, i enlighet med valberedningens förslag, omval av Pär Habicht samt nyval av Patrik Hurtig på ett år vardera.

§ 17) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar på förslag av valberedningen, att som revisor för 2024 omvälja Margareta Kleberg med rätt att – som tidigare – själv utse sin ersättare.

§ 18) Val av minst två ledamöter till valberedningen, varav en sammankallande, väljs på ett år vardera

Valberedningen frågar om intresse finns på stämman att åta sig ett uppdrag i valberedningen.

Helene Vestberg och Sofia Sötterman anmäler att de avgår som ledamot respektive suppleant i valberedningen.

Stämman föreslår Dick Sundström som sammankallande ledamot, Felix Eklöf ledamot och Anton Månson som suppleant.

Stämman beslutar att välja Dick Sundström som sammankallande ledamot, Felix Eklöf som ledamot och Anton Månson som suppleant.

§ 19) Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende/motion. Motionerna finns att hitta med kallelsen till årsmötet.

Motion nr 1: Dörrstängare till soprumsdörr gustafsvägen 10

Svar avgett av styrelsen som återfinns i kallelsen.

Motion nr 2: Inglasning av balkong

Svar avgett av styrelsen som återfinns i kallelsen.

Motion nr 3: Matning fåglar

Svar avgett av styrelsen som återfinns i kallelsen.

Fråga från Felix Eklöf om det verkligen inte går att göra något åt den som matar fåglar från sina balkonger. Svar att det är en fråga som tyvärr varit aktuell under tolv år. Förslag till alla medlemmar att dokumentera när det inträffar för att samla information som gör att ärendet går att driva vidare. Eftersom detta kan vara en betungande uppgift för styrelsen att hantera så öppnades det även upp för att annan än styrelsen kan driva ärendet om intresse finns.

§ 20) Övrigt

Information om en kommande försäljning av en av föreningens två hyreslägenheter. Detta kommer att påverka föreningens ekonomi positivt. Intäkten kommer först användas för att minska lån och på sikt komma till nytta vid reparationer och underhåll.

§ 21) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande Simon Ohlsson tackar medlemmarna som närvarar på stämman och avslutar mötet kl 19.47



Vid protokollet Daniel Asker



Stämмоordförande Simon Ohlsson



Justerare Marie Sten



Justerare Pär Habicht