

**Appendix – Utdelat material inför poströstning  
föreningsstämma BRF Flustret 19, 2020**

## Information till medlemmar i BRF Flustret 19 angående föreningsstämma via poströstning

Till följd av Covid-19 har riksdagen beslutat om ytterligare lagändringar som ger möjlighet att genomföra stämmor helt genom poströstning, utan att medlemmarna deltar varken fysiskt eller digitalt.

Därför har vi i styrelsen BRF Flustret 19 beslutat att vi kommer genomföra stämman 2020, i sin helhet genom poströstning. Det kommer gå till enligt följande tidsplan:

**Senast Måndag 2020-06-15 (2 veckor innan tidsfrist 2):** - Denna kallelse samt bifogat poströstningsformulär inkl. bilagor går ut till medlemmarna via utdelning/per post.

**Torsdag 2020-06-18 kl 19.00:** *Tidsfrist 1* för skriftlig begäran om upplysningar och/eller synpunkter från medlemmar enligt bilaga 1.

**Senast 2020-06-24 kl 19.00:** Svar tillhandahållet till medlem av styrelsen, samt tillgängligt för övriga medlemmar via hemsidan <https://flustret19.bostadsratterna.se/>

**Måndag 2020-06-29 kl 19.00:** *Tidsfrist 2* för inlämning av poströstningsformulär till föreningslokalen, Gustafsvägen 12 ½ TRN

**Tisdag 2020-06-30:** Styrelsen räknar och sammanställer rösterna. Detta räknas som stämmans datum.

**Senast onsdag 2020-07-21:** Protokoll tillgängligt via hemsidan <https://flustret19.bostadsratterna.se/>

### **Viktigt:**

Närvaroförteckningen och röstlängden utgörs av andelen inkomna poströster.

För att vi ska kunna räkna in er i röstlängden, vänligen ange lägenhetsnummer och adress på första sidan i poströstningsformuläret. **Annars ogiltigförklaras dessvärre formuläret.**

På de punkter i poströstningsformuläret där ni medlemmar ombeds kryssa i Ja, Nej, eller bordlägg – vänligen kryssa **endast ett alternativ**. Flera eller inget kryss i någon av rutorna räknas inte med i sammanställningen. **Observera att varje hushåll enbart innehar en röst, oavsett hur många medlemmar som bor i hushållet.**

Vänliga hälsningar

Styrelsen  
BRF Flustret 19  
Gustafsvägen 10-14, 169 58, Solna

**OBS! Lämna in denna sida ifyllt, i det bifogade kuvertet till föreningslokalen.**

Poströstningsformulär för föreningsstämma i BRF Flustret 19, 2020-06-30  
Gustafsvägen 10-14, Solna

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_ på Gustafsvägen \_\_\_\_\_ (nr) avger härmed sin röst.

Underskrift medlem/medlemmar: \_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_

Ärende	Kryssa i ett alternativ. Inget kryss innebär att du avstår från att rösta.		
<b>1. Öppnande</b>	<i>Inget beslut fattas av stämman</i>		
<b>2. Godkännande av dagordningen</b> Beslutar stämman att godkänna dagordningen enligt kallelsen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
<b>3. Val av stämмоordförande</b> Beslutar stämman att välja Daniel Frösslund till stämмоordförande?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
<b>3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</b> Stämmans ordförande anmäler Linda Holm till protokollförare.	<i>Inget beslut fattas av stämman</i>		
<b>5. Val av två justerare tillika rösträknare</b> Beslutar stämman att välja Viveca Sundström och Pär Habicht till att justera dagens protokoll och även vara rösträknare?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
<b>6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst</b> Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar, (senast 2 veckor innan stämman genom personlig utdelning eller postbefordran)?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
<b>7. Fastställande av röstlängd</b> Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster och fullmakter?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	
<b>8. Föredragning av styrelsens årsredovisning</b> Se bifogad årsredovisning.	<i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
<b>9. Föredragning av revisorns berättelse</b> Se bifogad årsredovisning.	<i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		
<b>10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning</b> Beslutar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Bordlägg <input type="checkbox"/>
<b>11. Beslut om resultatdisposition</b> Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Bordlägg <input type="checkbox"/>

**OBS! Lämna in denna sida ifyllt, i det bifogade kuvertet till föreningslokalen.**

<p><b>12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen</b> Beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>13. Beslut om arvoden åt styrelsen för nästkommande verksamhetsår</b> Förslag finns om arvoden om <b>2,5 prisbasbelopp</b> till styrelsen exkl. sociala avgifter. Beslutar stämman att fastställa dessa arvoden?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>14. Val av ordförande</b> Beslutar stämman att omvälja Daniel Frösslund som ordförande på 1 år enligt valberedningens förslag?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>15. Val av ordinarie styrelseledamöter</b> Beslutar stämman att välja ordinarie styrelseledamöter enligt valberedningens förslag? <b>Omvälja Pär Habicht på 2 år</b> <b>Omvälja Gösta Svensson på 1 år</b> <b>Omvälja Dick Sundström på 1 år</b> <b>Nyvälja Simon Ohlsson på 2 år</b></p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>16. Val av suppleanter</b> Beslutar stämman att välja suppleanter enligt valberedningens förslag? <b>Omvälja Viveca Sundström på 1 år</b> <b>Nyvälja Marlene Marklund på 1 år</b> <b>Nyvälja Lisa Ås på 1 år</b></p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>17. Val av revisorer och revisorssuppleanter</b> Margareta Kleberg, BDO, är föreslagen att väljas som revisor. Det är senare revisorns uppdrag att utse revisorssuppleant(er). Beslutar stämman att välja Margareta Kleberg som revisor?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>18. Val av valberedning</b> Följande personer är föreslagna att ingå i valberedningen: <b>Sammanställande ordinarie ledamot: Helene Westberg</b> <b>Ordinarie ledamot: Jesper Larsson</b> <b>Suppleant: Joel Backstad</b> Beslutar stämman att välja dessa personer till valberedningen?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende</b></p>			
<p><b>19 a Proposition från styrelsen</b> Styrelsen föreslår i enlighet med bilaga nr 2 att stämman beslutar att införa bredband via fiber i fastigheten. Beslutar stämman i enlighet med förslaget från styrelsen?</p>	Ja	Nej	Bordlägg
<p><b>19 b Inkomna motioner från medlemmarna</b></p>	<i>Inga motioner är inkomna.</i>		
<p><b>20. Övrigt</b></p>	<i>Inga övriga punkter.</i>		
<p><b>21. Avslutande</b></p>	<i>Inget beslut fattas av stämman.</i>		



## Bilaga 2 – Införande och anslutning av bredbandsfiber i fastigheten

Styrelsen föreslår att införa bredbandsfiber i fastigheten baserat på enkätundersökning utförd 2019, och därmed ge medlemmarna möjlighet till gruppanslutning till en fördelaktig kostnad för medlemmen.<sup>1</sup>

Bredbandsfiber kan utgöra en generell värdeökning av bostaden, samt innebär en konkurrensutsättning, då Comhem i nuläget är den enda leverantören av bredband i huset. Efter det att beslut är taget kring införande av bredbandsfiber i fastigheten, kommer var enskild medlem senare ges möjlighet att ta ställning till att ansluta sig. Men huvudanslutningen blir bara av om en majoritet av medlemmarna är villiga att ansluta sig

OBS! Lägenhetsanslutning för den enskilde medlemmen är frivilligt, och specificeras i punkt B under.

- A.** Införande av bredbandsfiber i fastigheten till en kostnad av ca **4000 kr / månad** inkl moms **vilken upptas av föreningens inestående medel.**
- B.** Anslutning för enskilda lägenheter till en ungefärlig engångskostnad om **4000 kr** per hushåll, Månadskostnaden för anslutningen blir ca **130 kr / månad** och innebär att medlemmen kommer få bredband levererat av Bredband2 till en hastighet upp till 1 Gbit/s. Notera att bredband i dagsläget levereras via Comhem<sup>2</sup>, och det är upp till den enskilde medlemmen att säga upp eller behålla abonnemanget från Comhem.

Det kommer vid senare tillfälle ges möjlighet att ta ställning till om den enskilde medlemmen vill ansluta sin lägenhet. Om förslaget röstas igenom i punkt A och B tecknar föreningen ett 36 månaders avtal och upphandlar ny leverantör vid kontraktstidens slut.

Från tecknat avtal tills anslutning sker i lägenheten är ungefärlig tid 6 månader. Priset förutsätter att 30 hushåll vill ha bredband.

- C.** Tillval av router kan ske för ungefär 70 kr / månad om man inte har en egen router<sup>3</sup>. Observera att Comhems router inte kan användas för Bredband2.

<sup>1</sup> Detta är förutsatt att majoriteten av medlemmarna är villiga att ansluta sig

<sup>2</sup> Det kommer fortsättningsvis vara möjligt att abonnera på bredband, tv och telefoni via Comhem – även efter införsel av bredbandsfiber.

<sup>3</sup> Router möjliggör anslutning av tex trådlösa enheter.