

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelsens sammansättning

Vid föreningsstämman den 31 maj 2022 fick styrelsen följande sammansättning.

Agneta Bergman, ordförande
Marlene Marklund, ledamot
Pär Habicht, ledamot
Simon Ohlsson, ledamot
Marie Sten, ledamot

Lisa Ås, suppleant
Dick Sundström, suppelant
Anton Ivanov, suppelant

Lisa Tobiasson Blomsterlund, adjungerad

Historik

Föreningen bildades som intresseförening i juli 1999 och husen förvärvades i juni 2010. I samband med köpet gjordes en oberoende besiktning som visade ett renoveringsbehov om ca 18 miljoner kronor. En åtgärdsplan upprättades och till dags dato har åtgärder motsvarande ca 18,98 miljoner kronor företagits. Bland annat har fasaderna putsats om, balkongerna renoverats, säkerhetsutrustning på tak installerats, två nya hissar installerats, samtliga fönster i fastigheterna bytts ut, uppgradering av tvättstugornas maskinparker, byte av trapphusbelysning, ommålning av trapphusen, utbyte av fastigheternas elkablage och i samband härmed kompletterat med 3-fas till lägenheterna samt lokaler, renovering av badrum enligt särskild plan, isolering av vindar, renovering av innergården, samt löpande underhåll av pumpar och ventilation. Under 2021 har bredbandsfiber installerats, eller förberetts för, i föreningens fastigheter. Under 2022 har relining av stående avloppstammar och stickledningar slutförts.

Hela åtgärdsplanen beräknas vara genomförd 2023/24.

Revisor

Margareta Kleberg, BDO, extern revisor

Valberedning

Helene Vestberg
Jesper Larsson, sammankallande
Sofia Sötterman, suppleant

Fastighetsskötare

MH Drift & Fastighetsservice AB

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 11 ordinarie styrelsemöten samt ett flertal arbetsmöten.

Reparationsfond

Medel för kommande renoveringar finns avsatta på ett särskilt placeringskonto i SEB.

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Föreningens lån

Föreningen har per 31 december 2022 5 st. lån om sammanlagt 17.474 101 kronor. För exakt fördelning, ränta och löptid -- se årsredovisning under not fastighetslån.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa och innefattar även kollektivt bostadsrättstillägg.

Verksamhet

En förenings verksamhet bygger på att ideella krafter driver verksamheten framåt. Sammanfattningsvis har det fungerat bra under året, men styrelsen önskar att fler medlemmar engagerar sig i styrelsens arbete för att så småningom själva ingå i den.

Under det gångna året har arbetet med renoveringsplanen fortsatt med huvudsaklig inriktning på slutförande av relining i fastigheternas stående stammar och stickledningar.

Brandsäkra AB har på uppdrag av styrelsen årlig kontroll av husens rökluckor och brandskyddsmaterial. I uppdraget ingår o löpande utbildning av fastighetsskötaren, MH Drift & Fastighetsservice AB, i brandskyddskontroll. Föreningen har för närvarande hyresgäster i fastigheternas alla ingående hyreslokaler.

Hemsida

Adress till föreningens hemsida är flustret19.bostadsrätterna.se. Där återfinns ordningsregler, stadgar, brandpolicy, diverse blanketter samt övrig och löpande information till de boende. Anmälan till föreningens nyhetsbrev sker på hemsidan.

Stam- och badrumsrenovering

Stam-och badrumsrenoveringar fortsätter enligt plan. Under året har två badrum renoverats. Sammanlagt har 35 badrum renoverats.

OVK-besiktning

OVK-besiktning fortlöper enligt lagstadgade föreskrifter.

Övriga aktiviteter

Under våren 2022 arrangerades en städdag med container. Vi har gått igenom skyddsrummen (2 st) så de uppfyller kraven. Vi har rensat cykelrummen på skräp.

Åtgärder för att minska energikostnader

Styrelsen har löpande kontakt med Solna stads energisparrådgivare för att se över vad som kan göras för att spara energi och därmed minska föreningens kostnader för vatten, el och värme.

Andrahandsuthyrning

Fyra bostadsrätter är för närvarande uthyrda i andrahand med styrelsens medgivande. Enligt stadgeändringen 2015 har föreningen rätt att ta ut en administrativ avgift om tio procent av gällande prisbasbelopp per år och lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi ombesörjs av Nordstaden i Stockholm AB.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som bland annat erbjuder juridisk rådgivning och andra konsultuppdrag.

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Konsultuppdrag

Bolander & Son har anlåtts i försäkringsfrågor.

Medlemmar

Vid årsskiftet hade föreningen 41 bostadsrätter och två hyresrätter. Fem bostadsrätter har sålts under året. Därmed har sju (7) medlemmar lämnat, samt nio (9) nya medlemmar tillkommit under året. Sammanlagt består föreningen av 65 medlemmar, varav 41 är röstberättigade (det vill säga en per lägenhet).

Föreningens säte är Stockholms län, Solna Kommun

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 024 037	2 702 083	2 571 913	2 564 279	2 546 219
Res. efter finansiella poster	-816 780	-916 777	-637 449	-1 256 580	-893 063
Balansomslutning	74 149 436	75 232 702	75 812 237	75 699 808	75 514 399
Soliditet (%)	75,29	75,29	75,92	76,88	78,73
Kassalikviditet (%)	122,39	159,82	379,87	1 108,72	841,41
Avgift/bostadsrättsyta	530	518	518	513	-
Lån/bostadsrättsyta	6705	6513	6513	6513	-

*Definitioner av nyckeltal, se noter

yta bostadsrätt: 2606 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	56 533 865	8 701 742	1 692 285	-10 283 017
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			306 153	-306 153
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-11 726	11 726
Årets förlust				-816 780
Belopp vid årets utgång	56 533 865	8 701 742	1 986 712	-11 394 224

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-10 271 291
Reservering till yttre fond	-306 153
årets resultat	-816 780
	<hr/>
	-11 394 224

Styrelsen föreslår att

anspåkstagande av yttre fond	11 726
i ny räkning överföres	-11 405 950
	<hr/>
	-11 394 224

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>3 024 037</u> 3 024 037	<u>2 702 083</u> 2 702 083
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-685 599	-685 729
Drift	3	-981 214	-908 332
Administrationskostnader	4	-264 457	-278 281
Fastighetsskatt		-205 827	-202 587
Avskrivningar	5,6	<u>-1 524 117</u> -3 661 214	<u>-1 374 639</u> -3 449 568
Rörelseresultat		-637 177	-747 485
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 863	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-181 466</u> -179 603	<u>-169 292</u> -169 292
Resultat efter finansiella poster		-816 780	-916 777
Årets resultat		<u>-816 780</u>	<u>-916 777</u>

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	71 852 988	71 002 051
Maskiner och inventarier	6	35 594	53 390
Summa materiella anläggningstillgångar		71 888 582	71 055 441

Summa anläggningstillgångar

71 888 582

71 055 441

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyes-, avgifts- och kundfordringar		0	3 496
Övriga fordringar		146	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 303	83 234
Summa kortfristiga fordringar		97 449	86 779

Kassa och bank

Kassa och bank		2 163 405	4 090 482
Summa kassa och bank		2 163 405	4 090 482

Summa omsättningstillgångar

2 260 854

4 177 261

SUMMA TILLGÅNGAR**74 149 436****75 232 702**

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

65 235 607

1 986 712

67 222 319

65 235 607

1 692 285

66 927 892

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-10 577 444

-816 780

-11 394 224

-9 366 241

-916 777

-10 283 018

Summa eget kapital

55 828 095

56 644 874

Långfristiga skulder

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder

7

16 474 101

16 474 101

15 974 101

15 974 101

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, kortfristig del

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

1 000 000

181 906

2 855

108 689

553 790

1 847 240

1 000 000

948 397

18 895

114 993

531 442

2 613 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 149 436

75 232 702

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits. Föreningen periodiserar hyror och avgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaden har delats upp på komponenter stomme, balkonger, fasad, fönster och tak. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Övrigt byggnad	35-50
Inventarier, verktyg och maskiner	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Hyresintäkter	150 647	146 718
Hyresintäkter lokaler	1 138 685	1 105 810
Avgifter	1 383 398	1 349 524
Hyror parkering	54 000	54 000
Bredband	260 402	0
Övrigt	36 905	46 030
	3 024 037	2 702 082
Not 3 Drift	2022	2021
El	200 820	105 592
Fjärrvärme	470 670	539 054
Vattenavgifter	62 961	64 991
Sopor	64 922	64 920
Fastighetsförsäkring	91 516	86 749
Kabel-tv	61 215	33 294
Övrigt	29 110	13 732
	981 214	908 332

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

NOTER

Not 4	Administrationskostnader	2022	2021	
	Kameralförvaltning	64 343	62 646	
	Revisionsarvode	30 344	28 906	
	Övriga kostnader	28 369	48 999	
	Arvode, sociala avgifter	<u>141 401</u>	<u>137 730</u>	
		264 457	278 281	
Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	57 676 498	56 209 670	
	Inköp	2 357 258	1 466 828	
	Mark	<u>24 992 730</u>	<u>24 992 730</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 026 486	82 669 228	
	Ingående avskrivningar	-11 667 177	-10 317 478	
	Årets avskrivningar	<u>-1 506 321</u>	<u>-1 349 699</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 173 498	-11 667 177	
	Utgående redovisat värde	<u>71 852 988</u>	<u>71 002 051</u>	
	Redovisat värde byggnader	45 011 267	44 101 318	
	Redovisat värde markanläggningar	1 848 991	1 908 003	
	Redovisat värde mark	<u>24 992 730</u>	<u>24 992 730</u>	
		71 852 988	71 002 051	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	102 051 000	85 698 000	
	varav byggnader:	41 240 000	36 936 000	
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	<u>258 640</u>	<u>258 640</u>	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 640	258 640	
	Ingående avskrivningar	-205 250	-180 310	
	Årets avskrivningar	<u>-17 796</u>	<u>-24 940</u>	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 046	-205 250	
	Utgående redovisat värde	<u>35 594</u>	<u>53 390</u>	
Not 7	Fastighetslån	2022-12-31	2021-12-31	
	Lån			
	Tid för utbyte			
	SEB 0,88%	2024-07-28	6 000 000	6 000 000
	SEB 3,18%	2023-06-28	1 000 000	1 000 000
	SEB 1,00%	2027-06-28	8 474 101	8 474 101
	SEB 1,11%	2024-11-28	1 500 000	1 500 000
	SEB 3,35%	2025-06-28	<u>500 000</u>	<u>0</u>
		17 474 101	16 974 101	

1 lån skall omförhandlas under år 2023 därför redovisas den som kortfristig, belopp 1 000 000 kr.

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

NOTER

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyror/avgifter	262 425	247 645
	Revisor	22 100	22 100
	Räntor	3 516	2 826
	Drift	108 775	105 171
	Övrigt	156 974	153 700
		<hr/> 553 790	<hr/> 531 442

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna

Agneta Bergman

Simon Ohlsson

Marlene Marklund

Pär Habicht

Marie Sten

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2023 16:18

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 27.04.2023 19:19

DOCUMENT ID:

HJxJ50mOm3

ENVELOPE ID:

Sk1qRQumn-HJxJ50mOm3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Flustret 19 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Andreas Ohlsson simon.ohlsson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 19:49 27.04.2023 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/10) IP: 83.233.81.34
2. MARIE STEN marie.sten@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 20:21 27.04.2023 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/18) IP: 83.233.81.43
3. MARLENE MARKLUND marlene.marklund@outlook.com	Signed Authenticated	28.04.2023 08:27 28.04.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16) IP: 83.219.214.85
4. Agneta Maria Bergman Ivanova agneta.bergman@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2023 07:56 29.04.2023 07:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/18) IP: 178.31.64.231
5. PÅR HABICHT parhabicht@hotmail.com	Signed Authenticated	01.05.2023 16:06 29.04.2023 00:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/06) IP: 83.233.81.42
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	01.05.2023 16:18 01.05.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 155.4.131.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flustret 19
Org.nr. 769603-7667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2023 16:17

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 01.05.2023 15:08

DOCUMENT ID:

Sk23FE6Q3

ENVELOPE ID:


BJ33Y4TQ3-Sk23FE6Q3

DOCUMENT NAME:

RB Brf Flustret 19 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	01.05.2023 16:17 01.05.2023 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 155.4.131.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed