

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelsen i bostadsrättsföreningen Brf Flustret 19 lämnar följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019.

Styrelsens sammansättning

Vid föreningsstämman den 2 maj 2019 fick styrelsen följande sammansättning:

Daniel Frösslund, ordförande
Dick Sundström, ledamot
Gösta Svensson, ledamot
Pär Habicht, ledamot
Linda Holm, ledamot

Slavisa Jovic, suppleant
Simon Ohlsson, suppleant
Viveca Sundström suppleant

Historik

Föreningen bildades som intresseförening i juli 1999 och husen förvärvades i juni 2010. I samband med köpet gjordes en oberoende besiktning som visade ett renoveringsbehov om ca 18 miljoner kronor. En åtgärdsplan upprättades och till dags dato har åtgärder motsvarande ca 14,5 miljoner kronor företagits. Bland annat har fasaderna putsats om, balkonger renoverats, säkerhetsutrustning på tak installerats, två nya hissar installerats, samtliga fönster i fastigheterna bytts ut, uppgradering av tvättstugornas maskinparker, byte av trapphusbeslysning, ommålning av trapphusen, utbyte av fastigheternas elkablage och i samband härmed kompletterat med till 3-fas till lägenheterna, renovering av badrum enligt särskild plan, isolering av vindar samt löpande underhåll av pumpar och fläktar.

Kommande större renoveringar omfattar stående avloppsstammar (s.k. relining). Hela åtgärdsprogrammet beräknas vara klart år 2022.

Revisor

Margareta Kleberg, BDO, extern revisor.

Valberedning

Helene Vestberg (sammankallande)
Jesper Larsson
Joel Backstad (suppleant)

Fastighetsskötare

MH Drift & Fastighetsservice AB

Styrelsemöten

Styrelsen har haft elva ordinarie styrelsemöten samt ett flertal arbetsmöten.

Årets driftresultat

Om årets avskrivningar exkluderas från det redovisade resultatet blir årets driftresultat 22 049 kronor.

Reparationsfond

Medel för kommande renoveringar finns avsatta på ett särskilt placeringskonto i SEB.

Föreningens lån

Föreningen har per 31 december 2019 4 st. lån om sammanlagt 16 974 101 kronor. För exakt fördelning, ränta och löptid – se årsredovisning under not Fastighetslån.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa och innefattar även kollektivt bostadsrättstillägg.

DF
PH
LH
LH

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Verksamhet

En förenings verksamhet bygger på att ideella krafter drar verksamheten framåt. Sammanfattningsvis har det fungerat bra under året, men styrelsen önskar att fler medlemmar engagerar sig i styrelsens arbete för att så småningom själva ingå i denna.

Under det gångna året har arbetet med renoveringsplanen fortsatt med huvudsaklig inriktning på stammar och badrum, men även oförutsedda nödvändiga åtgärder där exempelvis en ny-asfaltering innergården behöver utföras för vilken finansiering delvis säkrats under 2019.

Brandsäkra AB har på uppdrag av styrelsen årlig kontroll av husens rökluckor och brandskyddsmateriel. I uppdraget har också ingått utbildning av MH Drift AB i brandskyddskontroll.

Hemsida

Adress till föreningens hemsida är www.flustret19.bostadsratterna.se. Där återfinns ordningsregler, brandpolicy, diverse blanketter samt övrig och löpande information till de boende.

Stam- och badrumsrenovering

Stam- och badrumsrenoveringar fortsätter enligt plan. Under året har två badrum renoverats, sammanlagt 32 badrum.

OVK-besiktning

OVK-besiktning fortlöper enligt lagstadgade föreskrifter.

Övriga aktiviteter

Under året har en stor del av styrelsens arbete fokuserat på renovering och flytt av föreningens lokaler till Gustafsvägen 12, samt att tillgodose finansiering och uppföljning av MH Drifts nyrenoverade lokaler i Gustafsvägen 10. Utöver detta har föreningen förlängt 2 av lokalhyresgästernas avtal på 4 respektive 6 år.

Radonmätning har utförts i 12 av föreningens lägenheter.

En avloppsstam har genomgått relining på Gustafsvägen 12, vilket även fungerade som en utvärdering av framtida leverantör för det stora reliningsarbetet.

Vidare har den förestående renoveringen av innergården varit ett stort fokusområde med tanke på ekonomisk omfattning. Detta arbete har pågått under en stor del av 2019 och kommer så även pågå under 2020. Till dags dato finns inget fastställt startdatum för detta.

Åtgärder för att minska energikostnader

Styrelsen har löpande kontakt med Solna stads energisparrådgivare för att se över vad som kan göras för att spara energi och därmed minska föreningens kostnader för vatten, el och värme.

Andrahandsuthyrning

Fyra bostadsrätter är för närvarande uthyrda i andrahand med styrelsens medgivande. Enligt stadgeändringen 2015 har föreningen rätt att ut en administrativ kostnad om tio procent av gällande prisbasbelopp per år och lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi ombesörjs av Nordstaden i Stockholm AB.

Medlemskap

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna som bland annat erbjuder juridisk rådgivning och andra konsultuppdrag.

Konsultuppdrag

Helena Nelson Bülow har anlitats i juridiska frågor och som ordförande på årsstämman. Bolander & Son har anlitats i försäkringsfrågor.

Medlemmar

Vid årsskiftet hade föreningen 41 bostadsrätter och två hyresrätter. Fyra bostadsrätter har sålts under året. Därmed har 5 medlemmar lämnat samt 5 nya medlemmar tillkommit under året. Sammanlagt består föreningen av 63 medlemmar, varav 41 är röstberättigade (det vill säga en per lägenhet).

Företagets säte är Stockholms län, Solna Kommun

X
DF
LH
PA

Brf Flustret 19

Org.nr. 769603-7667

Flerårsjämförelse*

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 564 279	2 546 219	2 475 490	2 513 217	2 566 329
Res. efter finansiella poster	-1 256 580	-893 063	-873 055	-908 921	-1 252 137
Balansomslutning	75 699 808	75 514 399	76 901 625	77 651 500	78 283 720
Soliditet (%)	76,88	78,73	78,47	74,30	69,98
Kassalikviditet (%)	1 108,72	841,41	922,69	1 320,23	1 202,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	56 533 865	8 701 742	1 390 378	-7 170 305
Reservering till yttre fond			257 955	-257 955
Anspråkstagande av yttre fond			-274 169	274 169
Årets resultat				-1 256 580
Belopp vid årets utgång	56 533 865	8 701 742	1 374 164	-8 410 671

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-6 896 135
Reservering till yttre fond	-257 955
årets resultat	-1 256 580
	-8 410 670

Styrelsen föreslår att
anspråkstagande av yttre fond
i ny räkning överföres

186 063
-8 596 733
-8 410 670

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AF", "UH", "PH.", and "AD".

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	69 756 988	70 465 274
Maskiner och inventarier	6	<u>104 194</u>	<u>130 058</u>
		69 861 182	70 595 332
Summa anläggningstillgångar		69 861 182	70 595 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	14 345
Övriga fordringar		36	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>80 992</u>	<u>84 465</u>
		81 028	98 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 757 598</u>	<u>4 820 256</u>
Summa kassa och bank		5 757 598	4 820 256
Summa omsättningstillgångar		5 838 626	4 919 067
SUMMA TILLGÅNGAR		75 699 808	75 514 399

DF
JS
PA
UH

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 564 279	2 546 219
		<u>2 564 279</u>	<u>2 546 219</u>
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-1 033 246	-774 918
Drift	3	-815 355	-768 229
Administrationskostnader	4	-284 069	-224 578
Fastighetskatt		-199 060	-168 472
Avskrivningar		-1 280 629	-1 271 789
		<u>-3 612 359</u>	<u>-3 207 986</u>
Rörelseresultat		-1 048 080	-661 767
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 500	-231 296
		<u>-208 500</u>	<u>-231 296</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 256 580	-893 063
Årets resultat		<u>-1 256 580</u>	<u>-893 063</u>

DF
CH
LH PH
DC

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits. Föreningen periodiserar hyror och avgifter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaden har delats upp på komponenter stomme, balkonger, fasad, fönster och tak. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Övrigt byggnad	35-50
Inventarier, verktyg och maskiner	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Hysesintäkter	143 927	142 220
Hysesintäkter lokaler	998 753	987 466
Avgifter	1 336 249	1 316 509
Hyror parkering	48 600	48 060
Övrigt	36 750	51 964
	<u>2 564 279</u>	<u>2 546 219</u>

Not 3 Drift	2019	2018
El	103 260	105 455
Fjärrvärme	491 833	433 227
Vattenavgifter	62 519	64 519
Sopor	54 284	54 284
Fastighetsförsäkring	72 925	74 238
Kabel-tv	7 799	7 660
Övrigt	22 735	28 846
	<u>815 355</u>	<u>768 229</u>

df
CH
DJ
PH

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		56 533 865	56 533 865
Upplåtelseavgifter		8 701 742	8 701 742
Fond yttre underhåll		1 374 164	1 390 378
		<u>66 609 771</u>	<u>66 625 985</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 154 091	-6 277 242
Årets resultat		-1 256 580	-893 063
		<u>-8 410 671</u>	<u>-7 170 305</u>

Summa eget kapital

58 199 100 59 455 680

Långfristiga skulder

Fastighetslån	7	<u>16 974 101</u>	<u>15 474 101</u>
Summa långfristiga skulder		16 974 101	15 474 101

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		104 421	125 633
Aktuell skatteskuld		30 144	9 023
Övriga skulder		14 324	30 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>377 718</u>	<u>419 644</u>
Summa kortfristiga skulder		526 607	584 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 699 808 75 514 399 X

DF
LH PH

NOTER

Not 4 Administrationskostnader	2019	2018
Kameralförvaltning	61 524	64 876
Revisionsarvode	27 172	20 565
Övriga kostnader	51 703	32 705
Arvode, sociala avgifter	143 670	106 432
	<u>284 069</u>	<u>224 578</u>
 Not 5 Byggnader och mark	 2019-12-31	 2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53 270 397	52 964 514
Inköp	546 479	305 883
Mark	24 992 730	24 992 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 809 606	78 263 127
Ingående avskrivningar	-7 797 853	-6 551 928
Årets avskrivningar	-1 254 765	-1 245 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 052 618	-7 797 853
Utgående redovisat värde	69 756 988	70 465 274
 Redovisat värde byggnader	44 764 258	45 472 544
Redovisat värde mark	24 992 730	24 992 730
	<u>69 756 988</u>	<u>70 465 274</u>
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	85 985 000	63 098 000
varav byggnader:	36 936 000	32 714 000
 Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	 2019-12-31	 2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	258 640	258 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 640	258 640
Ingående avskrivningar	-128 582	-102 718
Årets avskrivningar	-25 864	-25 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 446	-128 582
Utgående redovisat värde	104 194	130 058
 Not 7 Fastighetslån	 2019-12-31	 2018-12-31
<i>Lån</i>	<i>Tid för utbyte</i>	
SEB 0,88%	2024-07-28	6 000 000
SEB 1,51%	2022-06-28	1 000 000
SEB 1,31%	2020-06-28	8 474 101
SEB 1,11%	2024-11-28	1 500 000
		<u>16 974 101</u>
		15 474 101
 Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	 2019-12-31	 2018-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	116 799	193 511
Revisor	24 000	21 000
Räntor	4 313	4 498
Drift	81 566	86 635
Övrigt	151 040	114 000
	<u>377 718</u>	<u>419 644</u>
 Not 9 Ställda säkerheter	 2019-12-31	 2018-12-31
Fastighetsinteckningar	25 422 000	25 422 000

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna 16 Mars 2020



Daniel Frösslund



Dick Sundström



Gösta Svensson

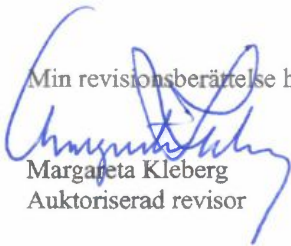


Pär Habicht



Linda Holm

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flustret 19
Org.nr. 769603-7667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flustret 19 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

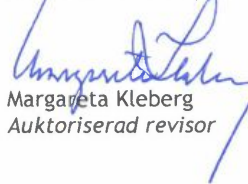
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 april 2020



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor