

**Så här fungerar ventilationen i Er lägenhet ! Brf Flustret 19,  
Gustavsvägen 10, 12, 14 i Solna. Frånluftsventilation.  
” Mek F-ventilation” Fläkt på vinden.**

Fläktar suger bort luft från bostäderna. Detta kallas för frånluft. ( luft *från* bostaden )  
Luften kommer in genom friskluftsventiler i ytterväggar och fönster, ( luft till bostad, tilluft)  
Ju mer luft fläkten suger bort luft från bostäderna--, ju mer luft kommer in genom  
tilluftsventilerna, dvs luftomsättningen ökar. Fenomenet är även omvänt, dvs ju mer luft som  
vill komma in till bostaden som friskluft, t ex när det är kallt ute och luften kommer in av sig  
själv, så puffar det även på frånluftsflödet som då ökar. Det kommer alltid in lika mycket luft  
som det går ut som frånluft och tvärtom. Frånluftsventilation har 6 års mellanrum / intervall i  
OVK, obligatorisk ventilationskontroll.

Ni har central mekanisk frånluft och Ni delar alla tillsammans på fläktens kapacitet. Därför  
är det viktigt att den delas upp rättvist och att inställningar inte rörs. Tar någon bort ett  
frånluftsdon får denne mycket mycket mer ventilation, och dennes grannar/ granne förlorar  
motsvarande kapacitet. Det är alltid svårast att ventiler bottenvåning, för luften är lat och  
hämtar helst all luft närmast, dvs bostäderna högst upp. Frånluftsdonen ställs vid en  
injustering in korrekt, så att alla delar rättvist på det frånluftsflöde som fläkten kan prestera.  
Ett visst antal liter / sekund skall fördelas korrekt. Flödet och luften går alltid enklaste,  
bredaste, största vägen. Det innebär att 2 kanaler brevid varandra som har olika storlek  
kommer att få olika flöden för att fläkten kommer att välja och prioritera att suga upp luften  
ur den största kanalen. Tidigare när man byggde så såg man mera till funktionen att det  
skulle ”dra ”. Numera mäter man exakta liter per sekund och det kan vara svårt att få balans  
och rättvisa i ett system som från början inte är ” rättvist ” byggt. Variationer i flöde mellan  
bostäder, årstider är vanliga och inget direkt ” fel ” utan mera naturligt. Som boende kan Ni  
påverka flöden för frånluft, genom att hjälpa till och aktivt vädra.

Blockera inte tilluftsventilerna, för lika mycket luft som Ni vill ska evakueras / gå ut ur  
bostäderna / lika mycket måste komma in. Direkt när någon stänger sina friskluftsventiler så  
kommer denna bostad att få mycket mindre flöde/ frånluft.

**Råd & Tips för Er med Frånluftsventilation.**

- ☐ När Ni lagar mat och det blir osigt, öppna ett fönster i vardagsrum eller sovrum – INTE i köket.  
Tilluften blir för stor i köket och frånluftsdraget i köket kommer inte hinna med, istället trycks då allt  
os in i bostaden. Öppna fönster längst ifrån köket. Så kommer luften genom bostaden och evakuerar  
oset från rätt håll. Frisk luft ska komma in i vardagsrum/sovrum- gå igenom bostaden- evakueras.
- ☐ När Ni badar / duschar och ånga uppstår i bad, öppna ett fönster i sovrum / vardagsrum 5 minuter,  
så evakueras lättare imman. Den kallare luft som kommer in trycker upp varm imma mot ventilerna.
- ☐ När Ni vill vädra bostaden. Öppna fönster i sovrum och vardagsrum – längst ifrån frånluftsdonen,
- ☐ Blockera inte tilluftsventilerna. Om man blockerar / tejpar för tilluftsventilerna så kommer ingen  
luft in = luften kommer att tas ifrån vart som helst.
- ☐ Ändra inte frånluftsdonens inställning. Tar Ni bort ett don, så kommer Ni att få jättemycket  
frånluftsventilation och Ni tar den kapaciteten från grannarna, för Ni delar på fläktens kapacitet.  
Stänger någon sitt don, så kommer någon annan att få dubbel effekt, ljud kan t ex uppstå.

Dokumentet upprättat av Ventexpert AB, sept 2014. Tfn: 08-32 33 22. [www.ventexpert.se](http://www.ventexpert.se)