

## **Styrelsens förslag till stadgeändringar i §§ 20 (personuppgiftshantering) och 36 (yttre fond), andra läsningen.**

Samtliga föreslagna ändringar och tillägg är markerade i *kursiv stil* i styrelsens två stadgeändringsförslag nedan. Inga strykningar i stadgetexterna föreslås.

Om inte alla medlemmar är närvarande – personligen eller genom fullmakt – och är eniga behövs två stämmor för beslut om stadgeändring. På den första stämman måste mer än hälften rösta för stadgeändringsförslagen. Den ordinarie stämman den 2 maj 2019 biföll enhälligt förslaget. På denna andra stämma måste minst två tredjedelar rösta för ändringarna för att förslagen sedan ska bli gällande.

### **Styrelsen föreslår följande två stadgeändringar:**

1. GDPR kallas EU:s allmänna dataskyddsförordning. Den antogs 2016 och trädde i kraft i hela EU den 25 maj 2018. Denna EU-förordning ersätter nationell register- och personuppgiftslagstiftning och reglerar bl.a. hur personuppgifter får användas. Med anledning av ändringen föreslår styrelsen ett förtydligande tillägg i 20§ i våra stadgar enligt nedan.

#### **20§**

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. *Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i gällande lag för personuppgiftshantering.* Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

2. Enligt Bostadsrättslagen måste en förening i sina stadgar reglera de grunder för vilka medel skall avsättas för att säkerställa underhållet av föreningens hus. I § 36 i våra stadgar står idag angivet att en avsättning till föreningens yttre fond skall göras på ett belopp om minst 0,3% fastighetens taxeringsvärde. Avsättningen är endast en bokföringsmässig transaktion som bokföringsmässigt ökar det bundna egna kapitalet. Idag binder vi på detta sätt upp större belopp än vi kan ta i anspråk för att täcka föreningens behov av yttre underhåll. Styrelsen föreslår därför istället att ett spann för avsättning till föreningens yttre fond på 0,1 till 0,3 % införs i stadgarna. En sådant spann är vanligt i bostadsrättsföreningar.

#### **36§**

Inom föreningen bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1 - 0,3 % av fastigheten taxeringsvärde.

### **Styrelsen föreslår att stämman beslutar**

**att** bifalla styrelsens båda förslag till stadgeändringar i andra läsningen i enlighet med ovanstående stadgeändringsförslag.